



Broj: 01-53/23
Vareš, 28.02. 2023. godine

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 23. sjednici održanoj 28.02.2023. godine, d o n o s i

O D L U K U
o osnivanju Poslovne zone „Šijakovo“

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona „Šijakovo“.
Poslovna zona „Šijakovo“ obuhvata ukupnu površinu od 15.191 m², a nalazi se na području naseljenog mjesta Vareš Majdan, ulica Industrijska, koji obuhvata prostor između pruge Vareš Majdan-Podlugovi i lokalnog puta Vareš Majdan –Stupni Do.
Područje Poslovne zone „Šijakovo“ obuhvata sljedeće katastarske čestice:2217 i 2218 u K.O. Vareš koje su u vlasništvu i posjedu Općine Vareš.

Član 2.

Namjena Poslovne zone je poslovno-proizvodna i određena je Prostornim planom općine Vareš i Strategijom razvoja Općine Vareš, kojim je data mogućnost planiranja poslovnih i proizvodno-poslovnih sadržaja kao što su: skladišta, uslužna djelatnost, proizvodnja manjih i srednjih pogona.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana iz katastra Općine Vareš sa označenim obuhvatom Poslovne zone „Šijakovo“.

Član 4.

Nosilac i organizator razvoja Poslovno-proizvodne zone „Šijakovo“ je Općina Vareš

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 02.03.2023. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o osnivanju Poslovne zone „Šijakovo“

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone „Šijakovo“ sadržan je u odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) kojim je u članu 8. utvrđena nadležnost da se jedinice lokalne samouprave bave pitanjima od lokalnog značaja u koje između ostalog spada i donošenje programa i planova razvoja jedinice lokalne samouprave i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, utvrđivanje i provođenje politike uređenje prostora.

Cilj uspostave Poslovnih zona na području općine Vareš je sveukupni ekonomski razvoj odnosno, otvaranje novih radnih mjesta, poticanje privrednog razvoja te poticanje poduzetništva i investicija. Navedeni cilj definisan je i kroz „Strategiju razvoja općine Vareš“ 2017 – 2026. godine.

Da bi se za izgradnju Poslovnih zona mogla tražiti sredstva i kandidovati projekt potrebno je da uz ostalu dokumentaciju se dostavi i Odluka Općinskog vijeća o osnivanju Poslove zone.

Općina Vareš posjeduje prostorne i infrastrukturne mogućnosti na širem području za razvoj privrede i izgradnju različitih sadržaja iz ove oblasti. Posebne pogodnosti za razvoj privrednih djelatnosti na ovom području grada su na dijelovima uz regionalni put R-444 kao što je područje grada Vareš Majdana koje ima položajnu i infrastrukturnu pogodnost za razvoj privrednih djelatnosti .

Poslovna zona ima dobru položajnu pogodnost i pruža sve mogućnosti da se pored izlaza na regionalni put uveže i vezom na željezničku prugu.

U poslovnoj zoni predviđena je izgradnja poslovno-proizvodnih sadržaja, manjih i srednjih preduzeća , kao i sadržaji iz domena skladišta i sl.

Poslovna zona ima dobru položajnu pogodnost i uz izgradnju mosta na rijeci Stavnji pruža mogućnosti direktnog izlaza na regionalni put.

U prilogu Odluke je Izvod iz katastarskog plana poslovne zone „Šijakovo“ sa obuhvatom.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević